

Referat af ekstraordinær generalforsamling i Lynæs Havbad 13.december 2025 i Lynæs Kajak-og Sejlklubs lokaler kl.10-12.  
57 deltagere

**Dagsorden:**

Velkommen- formand Lis Kristensen- Vejen hertil

Præsentation af projekt Klubhus til Lynæs Havbad ved Lis Kristensen og Anders Skak som har arbejdet med projektet dage og nætter de sidste to år.

Placering : Anders Skak har udarbejdet 3 forslag ( alle 8-kantede bygninger med træbeklædning)  
Til klubfaciliteter, toiletfaciliteter og opbevaring)

Kommuneplan rammeområde 9.R16 Lynæs Havn  
Zoneforhold Byzone og landzone  
Anvendelse Rekreativt formål - kursusaktiviteter, café, overnatningsfaciliteter, mindre butik

For samtlige delområder: naturbeskyttede, fredede eller strandbeskyttede områder fastholdes, og må ikke ændre anvendelse og/eller karakter  
DN sigtelinie respekteres.

Minimum grundstørrelse  
Der kan ikke ske yderligere udstykning  
Maks. bebyggelses % -der kan ikke ske yderligere bebyggelse.  
Byggetilladelse forventes på plads.  
Udbudsperiode 3 uger med start uge 51-hovedentreprise tilbud/udbud.  
Afklaring og ibrugtagning af ikke immatrikuleret areal midt januar 2026.  
Landzone dispensation  
Byggetilladelsen Afventer kommunal sagsbehandling-tidsplan 60-90 dage.  
Kontrakt med entreprenør, projektet færdigt 30 august.

Hovedentreprenør

**Plan A Placeret 6 meter nord/øst for eksisterende klubhus - areal 60 kvadratmeter**

**Plan B Bådklubhus**

**Plan C Dispensation i august 2025, omplacering og reduktion af klublokale til 20 kvadratmeter.**

**Præsentation af Plan C  
Anders Skak**

<b>Budget for klubhus: bygning</b>	<b>812.611</b>
<b>Spildevand, vva og sanitet.</b>	<b>154.214</b>
<b>Vand.</b>	<b>127.107</b>
<b>Varme.</b>	<b>58.511</b>
<b>EI.</b>	<b>105.123</b>
<b>Fast inventar.</b>	<b>50.950</b>
<b>Rådgivning.</b>	<b>196.278</b>
	<b>1.504.795</b>
<b>Risiko. 15 procent af skitseforslag.</b>	<b>225.719</b>
	<b>1.730.514</b>
<b>Moms</b>	<b>432.629</b>

Fast inventar omfatter udvendig bruser (helårsadgang) spildevandsbeholder, pumpe, kværn vand, kloak, el-installationer, handicap toilet, opvaskemaskine.  
Klubhuset ejes af Lynæs Havbad og kun medlemmer har adgang.  
Havnens andelshavere har ikke adgang, med mindre de melder sig ind i badeforeningen Lynæs Havbad.

Budgetteret udgift.		2163.143	
	Dækning		
egenfinansiering.		500.000.	23%
LAG.	Bevilget.	400.000.	18%
LOA.	Bevilget	350.000.	16%
Fonde eller lån.		700.000.	32%
Erhverv sponsor.		213.143.	10%
		2.163.143.	100%

**Badeklubbens vedtægter:**

**Afstemning simpelt flertal -paragraf 7 i Badeklubbens vedtægter**

**Afstemning 1. Godkendelse af projekt Klubhus og igangsættelse af projektet**  
**Alle 57 deltagende medlemmer stemmer for med håndsopretning. Vedtaget**

**Afstemning 2. Et ekstraordinært kontingent på 300 kr.**

**Opkræves via Holdsport sammen med alm. kontingent for 2026 ved årsskiftet 2025/26**  
**Alle 57 deltagende medlemmer stemmer for med håndsopretning. Vedtaget.**

**Udelukkende positive kommentarer fra medlemmer, ros og tak til Lis og Anders for deres enorme arbejdsindsats - også ros til bestyrelsen.**

**Lis inviterer medlemmer til brainstorm vedr. ideer til sponsorer og andre finansieringskanaler.**

**Ref**

**Elsebeth Nielsen**

